

# *Linee guida imprenditore agricolo*

**Sintesi della “Guida all’accertamento del possesso  
dei requisiti delle figure professionali operanti  
in agricoltura ed alla applicazione delle  
normative riguardanti la conservazione  
dell’integrità fondiaria”  
Aggiornamento 2016**



## INTRODUZIONE

Il Decreto Legislativo 29 marzo 2004 n. 99 (“Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazioni amministrativa in agricoltura, a norma dell’art. 1, comma 2, lettere d), f), g), l) e) della legge 7 marzo 2003, n. 38”), con le modifiche di cui al D.lgs n°101/05, ha apportato una serie considerevole di innovazioni in materia di riconoscimento delle figure professionali esistenti in agricoltura.

Tenendo conto che il citato Decreto Legislativo si è inserito nella normativa preesistente modificandola in vari punti ma senza sostituirla per intero, si ritiene necessario precisare le competenze e le modalità con le quali si può procedere, nei singoli casi normativi, all’accertamento del possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale (figura introdotta in sostituzione della figura di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale IATP ex-lege 153/75) nonché delle altre figure professionali preesistenti al Decreto citato e rimaste invariate (Imprenditore agricolo ai sensi dell’art.2135 del Codice Civile, Imprenditore agricolo a titolo non principale - cosiddetto “part-time” – ai sensi della l.r. n°56/77; coltivatore diretto di cui alle leggi 604/54, 454/61, 590/65, 203/82 e successive modificazioni e integrazioni).

Occorre inoltre richiamare le innovazioni introdotte, da ultimo, dal Reg. (UE) 1307/2013, Articolo 9 (figura dell’ “Agricoltore in attività”).

**NOTA: Alcuni capitoli di questo volume sono una sintesi. Per la versione completa, far riferimento alle Linee guida approvate con D.G.R. n° 15-4452 del 22.12.2016 e disponibili all’indirizzo: [www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm](http://www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm)**

## SOMMARIO

1 - DEFINIZIONI DELLE FIGURE PROFESSIONALI IN AGRICOLTURA	1
2 - MODALITA’ DI CALCOLO AI FINI DELL’ACCERTAMENTO CIRCA IL POSSESSO DEL REQUISITO DEL TEMPO DI LAVORO DEDICATO ALL’ATTIVITÀ AGRICOLA	8
3 - MODALITA’ DI CALCOLO AI FINI DELL’ACCERTAMENTO CIRCA IL POSSESSO DEL REQUISITO DEL REDDITO GLOBALE DA LAVORO RICAVATO DALL’ATTIVITÀ AGRICOLA	11
4 - COMPETENZE E FUNZIONI DEGLI ENTI PUBBLICI IN MATERIA DI ACCERTAMENTI	12
5 - CASISTICHE PUNTUALI DI ACCERTAMENTO E ADEMPIMENTI CONCRETI CHE DEVONO ESSERE MESSI IN ATTO	13
6 - COMPENDIO UNICO	17
7 - AGEVOLAZIONI PER RICOMPOSIZIONE FONDARIA	17
8 - DILAZIONE DEI TERMINI PER IL CONSEGUIMENTO DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE	17

### 1 - Imprenditore agricolo ai sensi dell’art.2135 del Codice Civile

Secondo l’art 2135 del Codice Civile, come modificato dal Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 228 (“Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell’art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57”) è imprenditore agricolo il soggetto che esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse. Tale definizione vale sia per le persone fisiche che per le persone diverse da quelle fisiche (società di persone, società di capitali, società cooperative).

L’imprenditore agricolo definito dal Codice Civile rappresenta la figura più “semplice” di imprenditore operante in agricoltura.

Al fine di poter attribuire ad un soggetto la qualifica di Imprenditore agricolo ai sensi del Codice Civile - in base alla definizione stessa del concetto di imprenditorialità - il soggetto deve svolgere un’attività produttiva finalizzata alla commercializzazione e non all’autoconsumo.

L’imprenditore agricolo, in quanto imprenditore, deve ordinariamente essere in regola con gli adempimenti che la normativa prescrive per qualsiasi imprenditore e quindi deve essere in possesso di iscrizione I.V.A. per l’attività agricola; inoltre, tranne che per i soggetti rientranti in categorie esentate, deve essere in possesso di iscrizione al Registro Imprese (C.C.I.A.A.) per l’attività agricola e all’INPS per la previdenza agricola.

Occorre infatti tenere conto che le norme di settore (civilistiche e previdenziali) relativamente ad alcune categorie di soggetti (in genere per volumi di affari o dimensioni aziendali inferiori a certi limiti) non richiedono l’iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o all’I.N.P.S.; pertanto possono essere considerati imprenditori agricoli, anche senza essere iscritti alla C.C.I.A.A. o all’I.N.P.S., i soggetti rientranti in tali categorie esentate.

Comunque, il soggetto che esercita attività agricola (e cioè coltivazione del fondo e/o selvicoltura e/o allevamento di animali

e/o attività connesse), che risulta essere in possesso di Partita IVA per l’attività agricola (nonché, se non rientrante nelle fasce di esenzione, di iscrizione al Registro Imprese (C.C.I.A.A.) e all’INPS), può essere considerato Imprenditore agricolo ai sensi dell’art. 2135 del Codice Civile, senza necessità di ulteriori accertamenti, anche se esercita in modo prevalente un’altra attività.

Il possesso dei requisiti di Imprenditore agricolo ai sensi dell’art. 2135 del Codice Civile non è comunque di per sé sufficiente per l’accesso a tutte le agevolazioni previste per il settore agricolo dalle varie normative. Molte di tali agevolazioni sono infatti riservate alle figure professionali di seguito descritte.

### 2 - Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)

Occorre rilevare che la figura dell’Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) rientra nel più ampio solco dell’ “imprenditore” di cui all’art 2082 Codice Civile.

Dagli altri imprenditori, lo IAP si differenzia per il comparto produttivo in cui opera e le modalità operative (prevalenza di tempo e reddito), ma le implicazioni in materia di “imprenditorialità” sono le medesime.

Considerando che l’imprenditore, secondo il disposto dell’art 2082 Codice Civile e concorde dottrina economica è il soggetto che organizza i fattori produttivi e si assume il rischio di impresa, godendo degli utili e accollandosi le perdite, si desume che solo il titolare (o il socio in caso di aziende costituite in forma societaria) di una impresa possa essere considerato imprenditore in quanto unico soggetto abilitato ad assumere le decisioni imprenditoriali e a rappresentare l’impresa verso l’esterno.

Occorre rilevare comunque (vista la specificità dei fini previdenziali per cui opera l’INPS) che l’iscrizione all’INPS di un soggetto in posizione di coadiuvante, non necessariamente esclude la possibilità che tale soggetto venga riconosciuto titolare d’azienda ai fini dell’accertamento dei requisiti di IAP. La posizione del soggetto, particolarmente nei

casi di società semplici (ad esempio formate da due fratelli) e in altri casi del genere, dovrebbe essere valutata dal Comune di volta in volta tenendo presente altri fattori come il tipo di iscrizione al Registro Imprese o la posizione ai fini delle dichiarazioni fiscali.

Per quanto riguarda i requisiti specifici, sinteticamente, il Decreto Legislativo n°99/04, così come modificato dal D.lgs n°101/05, dispone che sia considerato IAP il soggetto (persona fisica) che è in possesso delle seguenti caratteristiche di tempo, reddito e capacità lavorativa:

2.a) Circa i requisiti del tempo e del reddito lo IAP dedica alla attività agricola e alle attività connesse (come definite ai sensi dell' art. 2135 del Codice Civile – vedi punto precedente) almeno il 50% del proprio tempo complessivo di lavoro e ricava dalla attività agricola almeno il 50% del proprio reddito complessivo da lavoro (escludendo ai fini del conteggio del reddito complessivo da lavoro le pensioni di ogni genere, gli assegni ad esse equiparati, le indennità e le somme percepite per l'espletamento di cariche pubbliche, ovvero in associazioni ed altri enti operanti nel settore agricolo, oltre ai redditi non da lavoro come, ad esempio, i redditi da capitale e da fabbricati)

Nelle zone svantaggiate riconosciute ai sensi del Reg. CE 1257/99, art. 18, le percentuali sopra riportate sono ridotte al 25%.

In Piemonte le zone svantaggiate sono esclusivamente le zone di montagna riportate nell'elenco approvato con il Programma di Sviluppo Rurale (PSR) vigente al momento dell'accertamento finalizzato al riconoscimento della qualifica di IAP.

I requisiti previsti per le zone svantaggiate a favore dell'Imprenditore Agricolo Professionale si applicano quando si verificano entrambe le seguenti condizioni:

- il centro aziendale ricade all'interno dell'area svantaggiata
- almeno il 50% della Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) si trovi in area svantaggiata.

2.b) Relativamente alla capacità professionale vale quanto segue: l'imprenditore dev'essere in possesso di adeguate conoscenze e competenze professionali, ai sensi del PSR.

Il sopra citato PSR, dispone che per l'accertamento della capacità professionale valgono le seguenti disposizioni:

### PERSONE FISICHE

I) Il requisito di capacità professionale è presunto nel caso in cui si verifichi almeno una delle seguenti condizioni:

- il soggetto abbia già svolto almeno 3 anni di attività agricola, documentati con possesso di Partita IVA (in qualità di titolare di azienda agricola) o iscrizione all'INPS per la previdenza agricola (in qualità di titolare o coadiuvante di azienda agricola, oppure di lavoratore agricolo subordinato - o forestale per le aziende a indirizzo forestale -, di cui alla Legge 8/8/72, n. 457 e successive modificazioni e integrazioni), o anche mediante documentazione fiscale;
- possesso del titolo di studio di laurea in scienze agrarie, veterinaria, di diploma di scuola media superiore di carattere agrario ovvero di istituto professionale agrario o di altre scuole a indirizzo agrario.

II) In mancanza delle condizioni sopra indicate il requisito della capacità viene accertato dalla "Commissione provinciale capacità professionale".

Poiché il D.lgs. n°99/2004 ha abrogato in toto l'art.12 della Legge 153/75, che comprendeva anche la Commissione provinciale capacità professionale, la Regione Piemonte ha provveduto con DGR n.30-13213 del 3 agosto 2004 a istituire una nuova Commissione provinciale capacità professionale, da nominarsi in ogni Provincia. Tenuto conto del nuovo ordinamento degli Enti locali in essere a partire dal 1 gennaio 2016 in attuazione della Legge n. 56/2014, detta Commissione provinciale capacità professionale, è ora composta da funzionari delle Strutture territoriali della Direzione

Regionale Agricoltura e da rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole.

### PERSONE DIVERSE DA QUELLE FISICHE

Nel caso delle società di persone e cooperative, l'attività svolta dai soci nella società, in presenza dei requisiti di conoscenze e competenze professionali, di tempo e reddito, è idonea a far acquisire ai medesimi la qualifica di IAP. Nelle società di capitali, la stessa attività è idonea a far acquisire la qualifica di IAP agli amministratori.

Per quanto riguarda dunque le persone diverse da quelle fisiche, esse possono essere considerate IAP qualora ricorrano entrambe le seguenti condizioni:

- a) Lo statuto della Società preveda l'esercizio in modo esclusivo della attività agricola come definita dall'art. 2135 del Codice civile. L'obbligo è previsto all'art.2, comma 1 del D.lgs. n°99/04; non è ammissibile alle agevolazioni previste per gli IAP una società ancorché agricola, che non abbia per oggetto sociale l'esercizio esclusivo dell'attività agricola.
- b) Un numero minimo di soci (diverso a seconda della tipologia della società) sia individualmente in possesso dei requisiti (conoscenze e competenze professionali, tempo dedicato alla attività agricola e reddito da lavoro ricavato dalla attività agricola) necessari per essere considerato Imprenditore Agricolo Professionale.

Il numero minimo di soci (ed il ruolo dei medesimi nella società) che devono essere individualmente in possesso dei requisiti necessari, perché la società sia considerata IAP è il seguente:

- Società di persone non in accomandita (soc.semplici e in nome collettivo): almeno un socio dev'essere in possesso della qualifica di IAP.
- Società di persone in accomandita semplice: almeno un socio accomandatario dev'essere in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo

Professionale

- Società cooperative: almeno un amministratore dev'essere in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale
- Società di capitali: almeno un amministratore dev'essere in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.
- Nel caso di società cooperativa, l'amministratore deve essere anche socio della medesima, a norma del D.lgs n° 101/05.

In caso di persona fisica IAP che sia socio amministratore di più società, la normativa stabilisce che la qualifica di IAP può essere attribuita ad una sola società.

Il riconoscimento di cui sopra viene concesso qualora il soggetto IAP persona fisica - che apporti la propria qualifica in qualità socio di società di persone o cooperative o amministratore di società di capitali - sia iscritto nella gestione previdenziale e assistenziale per l'agricoltura, così come previsto dall'art.1 comma 5-ter del D.lgs 101/05 (le dichiarazioni di qualifica rilasciate dall'INPS e riportanti la dicitura "soggetti aventi diritto alle assicurazioni sociali" sono da considerarsi certificazioni valide a tutti gli effetti). Ai soci lavoratori di cooperative si applica l'art.1, comma 3, legge n°142/2001.

### 3 - Imprenditore agricolo non a titolo principale (cosiddetto "part-time") - Rilevante solo a fini urbanistici

La l.r. n.56/77 e s.m.i (modificata da ultimo dalla l.r. 3/2015), Art. 25 (Norme per le aree destinate ad attività agricole), prevede che i titoli abilitativi edilizi per l'edificazione delle residenze rurali possano essere rilasciati:

- agli imprenditori agricoli professionali (IAP), anche quali soci di cooperative;
- ai proprietari dei fondi e a chi abbia titolo per l'esclusivo uso degli imprenditori agricoli di cui alla lettera a) e dei salariati fissi, addetti alla conduzione del fondo;
- agli imprenditori agricoli non a titolo professionale ai sensi del comma 2, lettera m) dello stesso art. 25, che hanno residenza

e domicilio nell'azienda interessata. Considerata la formulazione dell'art. 42 della LR 3/2013 che ha modificato l'art. 25 della LR 56/77 (" ... m) stabilire le norme operative per la ristrutturazione e l'ampliamento degli edifici rurali esistenti degli imprenditori agricoli non a titolo professionale...") si ritiene che gli imprenditori agricoli non a titolo professionale non abbiano titolo ad ottenere titoli abitativi per la realizzazione di nuove costruzioni abitative.

Per gli IAP vale quanto detto al punto 2, per l'imprenditore non a titolo principale è necessario fornire ulteriori precisazioni: il Consiglio Regionale, con Deliberazione n.864 - C.R. 2904 del 7/03/1985 definì le condizioni per l'estensione degli aiuti della l.r. 63/78 agli imprenditori agricoli part-time, individuando una serie di requisiti.

Alcuni di questi requisiti, in mancanza di una normativa più specifica, possono essere fatti valere per analogia, per quanto di pertinenza, anche in campo urbanistico:

- il richiedente deve dedicare all'azienda almeno il 25% del proprio tempo di lavoro complessivamente svolto, e deve avere residenza e domicilio in azienda;
- l'azienda dev'essere coltivata o condotta direttamente dal richiedente senza salariati fissi e deve avere una ampiezza tale da richiedere almeno 104 giornate di lavoro convenzionali in un anno.

E' evidente quindi che in aree svantaggiate (come definite nel precedente punto 2.a) vi è una parziale sovrapposizione tra la figura di IAP di cui al D.Lgs. n°99/04 e quella di Imprenditore agricolo non a titolo principale (cosiddetto "part-time") di cui alla l.r. 56/77.

Entrambe le figure hanno in comune il fatto di dover dedicare alle attività agricole almeno il 25% del tempo complessivo di lavoro.

Se il soggetto interessato, oltre a soddisfare il requisito relativo al tempo di lavoro, dimostrerà altresì di ricavare dalle attività agricole almeno il 25% del proprio reddito di lavoro (e inoltre, come già detto, sia il centro aziendale sia almeno il 50% della Superficie

Agricola Utilizzabile ricadono all'interno dell'area svantaggiata), potrà essere considerato IAP.

Se viceversa non soddisferà il prescritto requisito del 25% del reddito di lavoro ricavato dalle attività agricole, ma soddisferà comunque gli altri requisiti previsti dagli atti applicativi dell'art.2 della Legge n°63/78 (residenza e domicilio in azienda e di conduzione diretta senza salariati fissi dell'azienda di ampiezza tale da richiedere almeno 104 giornate convenzionali di lavoro in un anno) potrà essere considerato "imprenditore agricolo non a titolo principale" ai sensi della l.r. n°56/77.

La distinzione è rilevante, oltre che per la possibilità di edificare nuove costruzioni abitative, anche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione.

Infatti, tenendo conto delle disposizioni della Legge n°10/77 "Norme per la edificabilità dei suoli" che riserva all'imprenditore a titolo principale (ora IAP), in possesso dei requisiti di cui alla Legge n°153/75, la possibilità di ottenere a titolo gratuito - senza il pagamento di oneri di urbanizzazione - i permessi di costruzione (o titoli abilitativi edilizi) in area agricola: il rilascio di un permesso di costruzione (o titolo abilitativo edilizio) può essere fatto a titolo gratuito esclusivamente quando il beneficiario è un "Imprenditore Agricolo Professionale", mentre il rilascio del permesso di costruzione (o titolo abilitativo edilizio) all' "imprenditore agricolo non a titolo principale" di cui alla l.r. n°56/77 deve avvenire a titolo oneroso.

#### 4 - Coltivatore Diretto

La definizione più sintetica, ai sensi delle leggi che disciplinano la figura del Coltivatore Diretto (CD), è quella che considera tale il soggetto che svolga abitualmente e manualmente la propria attività in agricoltura, sempreché con la forza lavoro propria e del nucleo familiare sia in grado di fornire almeno un terzo della forza lavoro complessiva richiesta dalla normale conduzione dell'azienda agricola (si faccia riferimento ad esempio alle

leggi nn.604/54, 454/61, 590/65, 203/82 e successive modificazioni ed integrazioni, fino al Decreto Legislativo 228/2001).

La figura del coltivatore diretto è quindi riferita a requisiti di carattere sia soggettivo che aziendale (diversamente dal concetto di imprenditore agricolo e di imprenditore agricolo professionale che è riferito a requisiti di carattere esclusivamente soggettivo), e circa il riconoscimento della qualifica nulla di nuovo aggiunge il D.lgs. n°99/04 alla normativa precedente, che resta pertanto invariata.

Il CD è un imprenditore agricolo che si avvale esclusivamente o prevalentemente di manodopera familiare, mentre "l'imprenditore agricolo conduttore" si avvale prevalentemente di manodopera salariata.

Le figure dell'IAP e del CD hanno quindi basi normative distinte (rispettivamente D.lgs 99/2004 e D.lgs 101/2005 da un lato, leggi 604/54, 454/61, 590/65 e 203/82 dall'altro) per cui debbono ritenersi figure giuridicamente distinte, anche se tradizionalmente vengono considerate sovrapponibili. Ma il fatto che il CD venga considerato comunque IAP ha una origine non normativa ma dottrinale-giurisdizionale (cioè sulla base di studi compiuti da esperti in materia e di sentenze di organi giudicanti, pronunciate in riferimento a singoli casi concreti e non necessariamente riferibili alla generalità dei casi).

Nella applicazione di normative specifiche che prevedono agevolazioni o aiuti comunque denominati riferibili al coltivatore diretto in quanto tale (ad esempio agevolazioni fiscali), tradizionalmente il coltivatore diretto è considerato "imprenditore agricolo", anche qualora non abbia la titolarità formale della azienda agricola, come nell'ipotesi del coltivatore diretto coadiuvante collaboratore nell'impresa familiare agricola della quale sia titolare un altro familiare (a differenza di quanto avviene nell'impresa familiare artigianale o commerciale, la dottrina agraria configura l'impresa familiare in agricoltura come ipotesi di "co-impresa") o come nel

caso in cui sia socio di una società agricola, alla quale compete la titolarità dell'azienda agricola, assumendo la veste di imprenditore agricolo "indiretto".

A tale proposito occorre rilevare come il fatto che il CD, in tali casi, sia considerato Imprenditore agricolo anche qualora non abbia la titolarità formale dell'azienda agricola, derivi (anche qui con un approccio non normativo ma dottrinale) dal fatto che si presume che all'interno di una impresa familiare anche il coadiuvante contribuisca alla formazione delle decisioni dell'imprenditore titolare; ma tale assunto ha valore solamente all'interno di una impresa familiare in cui il coadiuvante affianchi un altro soggetto in possesso dei requisiti necessari per essere considerato imprenditore agricolo titolare, altrimenti viene meno la presunzione del contributo alla formazione delle decisioni.

Per cui un soggetto che riveste la figura di CD coadiuvante all'interno di una impresa agricola familiare può essere considerato co-imprenditore all'interno della medesima impresa (in casi specifici come la richiesta di agevolazioni fiscali), ma non al di fuori di questa, e non può apportare di conseguenza la qualifica di IAP ad una altra società agricola priva di altri soggetti IAP, venendo meno, al di fuori della impresa agricola familiare in cui esiste il rapporto di coadiuvanza, la partecipazione alla formazione delle decisioni imprenditoriali e quindi l'ipotesi di co-impresa.

Normalmente il CD è comunque anche in possesso dei requisiti previsti per la figura di IAP ed è in tale veste che accede ai benefici previsti (ad es. in campo urbanistico e per la concessione di finanziamenti, aiuti e contributi previsti nel settore agricolo).

#### 5 - Imprese familiari

Se l'impresa agricola è intestata a più persone (ad es: fratelli) che gestiscono insieme l'impresa stessa e sono cointestatari di P.IVA, posizione U.M.A. e quant'altro, siamo

comunque in presenza di una società di persone. Conseguentemente per ottenere il riconoscimento del possesso dei requisiti relativi alla figura professionale dovranno pertanto valere i requisiti e le disposizioni previste per le società al punto 2.

Se l'impresa è intestata a una persona fisica, ma ad essa collaborano i familiari iscritti quali unità attive presso l'INPS, siamo in presenza di una ditta individuale (in regime di co-impresa), in cui l'iscrizione al registro imprese avviene nella sezione piccoli imprenditori o coltivatori diretti (i familiari collaboratori non hanno una propria posizione nel registro imprese), e il riconoscimento di detta impresa può effettuarsi secondo quanto detto al punto precedente.

## 6 - Agricoltore in attività di cui al Reg. (UE) 1307/2013 Articolo 9

Figura introdotta dall'art. 9 del Reg. (UE) 1307/2013, il quale dispone che siano esclusi dal godimento dei "pagamenti diretti" di cui al medesimo Regolamento (cosiddetto "premio unico PAC") i soggetti (persone

fisiche o giuridiche, o associazioni di persone fisiche o giuridiche) che non possano essere considerati "agricoltori in attività" e non possano dimostrare lo svolgimento di una "attività minima definita dagli Stati membri". Non possono comunque essere considerati "agricoltori in attività" i soggetti inclusi in una "black list" (lista negativa dei soggetti esclusi dai pagamenti diretti).

Oltre che per il godimento dei "pagamenti diretti", il possesso del requisito di "agricoltore in attività" è rilevante (a livello di condizione obbligatoria di ammissibilità o di priorità) ai fini dell'accesso ad altre agevolazioni previste dalla normativa europea, quali ad es. le Misure 4 e 6 del PSR 2014-2020.

In Italia, ai fini del possesso della qualifica di "agricoltore in attività", oltre a quanto stabilito dal citato art. 9, valgono i seguenti provvedimenti:

- Decreto Mipaaf n. 6513 del 18.11.2014;
- Decreto Mipaaf n. 1420 del 26.02.2015;
- Decreto Mipaaf n. 1922 del 20.03.2015 art 1 (di integrazione);
- Circolare Agea n. 1566 art 1 del 12.05.2015 (di integrazione).

SINTESI REQUISITI PER ESSERE CONSIDERATO AGRICOLTORE ATTIVO	
Requisito 1 Svolgimento di una attività minima	Non soddisfatto dai soggetti che su oltre il 50% della superficie dichiarata nella domanda unica annuale ("PAC"), si limitano al mantenimento, in modo naturale, dello stato idoneo al pascolo e alla coltivazione. E' necessario che si esegua un'attività minima. I decreti Mipaaf individuano quali operazioni devono essere svolte per assicurare l'attività minima
Requisito 2 Lista negativa dei soggetti esclusi ("black list")	Oltre ai soggetti esclusi dal citato art. 9 (persone fisiche o giuridiche, o associazioni di persone fisiche o giuridiche, che gestiscono aeroporti, servizi ferroviari, impianti idrici, servizi immobiliari, terreni sportivi e aree ricreative permanenti), in Italia la "black list" include anche i soggetti che svolgono direttamente attività di intermediazione bancaria, finanziaria, commerciale e assicurativa nonché le pubbliche amministrazioni, fatta eccezione per gli enti che effettuano attività formative e/o sperimentazione in campo agricolo
Requisito 3 Professionalità	Possesto di partita Iva agricola con dichiarazione annuale Iva dal 2016. Tale ultimo criterio non si applica per le aziende in prevalenza localizzate in montagna e in aree svantaggiate

Per le modalità e competenze per il rilascio delle attestazioni vedere cap 4  
COMPETENZE E FUNZIONI DEGLI ENTI PUBBLICI IN MATERIA DI ACCERTAMENTI

figura professionale	tempo di lavoro	reddito da lavoro	ampiezza minima azienda (g.te convenz.)	g.te lavorative annue convenzionali	Iscriz. INPS	P.IVA	Iscrizione C.C.I.A.A.
<b>Persone fisiche</b>							
Coltivatore Diretto	Abituale e prevalente	104 g.te lav. conv.	287 g.te lav. convenzionali	si	si	si	si
Imprenditore ex-art.2135 CC	---	---	---	---	---	si	si (eccetto categorie esentate)
Imprenditore part-time	min. 25%	---	104 g.te lav. conv.	---	---	si	si (eccetto categorie esentate)
I.A.P. zona non svantaggiata	almeno 50%	almeno 50%	104 g.te lav. conv.	max. 115 g.te conv. lav./anno nel settore extragricolo	si	si	si
I.A.P. zona svantaggiata	almeno 25%	almeno 25%	104 g.te lav. conv.	max. 172,5 g.te conv. lav./anno extra-agricolo	si (se % tempo e reddito agricolo è > 50%)	si	si
<b>Persone diverse da quelle fisiche</b>							
società semplici e in nome collettivo	Almeno 1 socio dev'essere IAP (come sopra definito) e l'azienda deve avere una ampiezza minima di 104 giornate di lavoro convenzionali	si	si	si	si	si	si
società in accomandita semplice	Almeno 1 socio accomandatario deve essere IAP e l'azienda deve avere una ampiezza minima di 104 giornate di lavoro convenzionali	si	si	si	si	si	si
società di capitali	Almeno 1 amministratore dev'essere IAP e l'azienda deve avere una ampiezza minima di 104 giornate di lavoro convenzionali	si	si	si	si	si	si
società cooperative di trasformazione, produzione e conduzione	Almeno 1 socio amministratore dev'essere IAP (in caso di cooperative di produzione e conduzione l'azienda deve avere una ampiezza minima di 104 giornate di lavoro convenzionali)	si	si	si	si	si	si

## 2 - Requisito del tempo di lavoro dedicato all'attività agricola

Il possesso del requisito del tempo di lavoro dev'essere verificato confrontando il tempo che l'imprenditore agricolo dedica alla attività agricola (e alle attività connesse) con il tempo che lo stesso imprenditore dedica a eventuali attività extra-agricole.

Il tempo che l'imprenditore agricolo dedica all'attività agricola deve quindi essere calcolato in modo convenzionale e standardizzato, utilizzando le tabelle di seguito riportate.

Pertanto, l'imprenditore agricolo interessato, congiuntamente alla richiesta di riconoscimento della qualifica di IAP, dovrà presentare all'Ente competente apposita scheda aziendale (redatta su modello conforme allo schema approvato dalla Regione) in cui siano indicate le coltivazioni e gli allevamenti praticati dall'azienda.

Il tempo dedicato alla eventuale attività extra-agricola dev'essere ricavato dalle documentazioni relative a tale attività, prodotte dal soggetto interessato, o in altro modo ritenuto opportuno dall'Ente istruttore della richiesta di riconoscimento della qualifica di IAP.

In ogni caso il tempo dedicato all'attività agricola dev'essere ricondotto al tempo lavorativo totale annuale di una unità lavorativa attiva, storicamente pari a 287 giornate di 8 ore ciascuna (corrispondenti a una ULU = Unità Lavorativa Uomo) in agricoltura, mentre per le attività extra-agricole dev'essere ricondotto al valore di 230 giornate lavorative che si assume come valore medio dell'impiego a tempo pieno nel settore extra-agricolo.

Pertanto, non può essere considerato IAP il soggetto che svolga attività lavorativa extra-agricola per un tempo superiore alle 115 giornate in un anno (metà di una unità lavorativa impiegata a tempo pieno) in zona non svantaggiata e per un tempo superiore alle 172,5 giornate in un anno (tre quarti di una unità lavorativa impiegata a tempo pieno) in zona svantaggiata.

In conclusione, il requisito del tempo di lavoro si ritiene soddisfatto qualora:

### Zone non svantaggiate

Devono essere soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:

- l'imprenditore dedica all'attività agricola almeno il 50% del proprio tempo complessivo di lavoro, purché, comunque, l'attività extra-agricola svolta non richieda più di 115 giornate in un anno (metà di una unità lavorativa impiegata a tempo pieno).
- l'azienda agricola deve avere una estensione tale da richiedere almeno 104 giornate convenzionali di lavoro in un anno.

### Zone svantaggiate

Devono essere soddisfatte entrambe le seguenti condizioni:

- l'imprenditore dedica all'attività agricola almeno il 25% del proprio tempo complessivo di lavoro purché, comunque, l'attività extra-agricola svolta non richieda più di 172,5 giornate in un anno (tre quarti di una unità lavorativa impiegata a tempo pieno).
- l'azienda agricola deve avere una estensione tale da garantire all'attività agricola almeno 104 giornate convenzionali di lavoro in un anno.

A destra, Tabella "Gornate lavorative convenzionali ad ettaro di coltura o a capo di bestiame".

*NOTA: La Direzione Agricoltura è autorizzata ad aggiornare i valori della presente tabella sulla base della evoluzione detta tecnica agricola. Il calcolo dell'ampiezza minima dell'azienda è presunto in base alle g.te lavorative teoriche necessarie alla sua conduzione anche nei casi in cui l'imprenditore non si dedichi manualmente all'attività di coltivazione o allevamento, bensì al coordinamento dei fattori di produzione.*

COLTURE	PIANURA		COLLINA		MONTAGNA	
	A	B	A	B	A	B
grano/orzo	5	10	6	10	8	16
mais, soia, oleaginose, barbabietola	6	12	6	12	10	22
prato foraggero	8	12	8	12	15	25
pascolo	1		1		2	
riso	8	15	-	-	-	-
orto intensivo sotto tunnel (tipo stagionale)	300	450	300	450	300	450
orto intensivo	250	400	250	400	250	400
orto pieno campo	100	150	100	150	100	150
patata	20	40	25	50	40	80
legumi secchi	40		50		60	
menta e piante officinali	60	80	60	90	80	120
tabacco	60	80	-		-	
fragola	300		350		350	
frutteto	60	100	80	120	100	150
piccoli frutti	150		200		220	
vigneto	90	130	100	150	120	170
noccioleto	40	50	40	50	50	60
vivaio viti-frutticolo	400		500		500	
floricole pieno campo	300		350		400	
vivaio arbustive ornamentali	200		250		250	
vivaio arboree ornamentali	150		150		150	
asparago	80		100		120	
canapa			12			
zafferano			350			
pioppeto e arboricoltura da legno	5		5		6	
coll.in serra (anche tunnel fissi e riscaldati) e funghi	2000	3000	2000	3000	2000	3000
castagneto da frutto	20	50	20	50	30	60
bosco	2		3		5	
agricoltura biologica (eccetto cereali autunno/vernini e foraggere): aggiungere + 30% alla corrispondente coltura						
set-aside	1		1		1	
vacche - stab.libera	3	5	3	7	7	13
vacche - stab.fissa	10	15	10	15	15	22
vacche nutrice	5	10	5	10	8	15
bovini carne/allievi	2	3	2	3	5	8
equini	4	6	4	6	5	10
pecore e capre da latte	4	5	4	6	6	7
altri ovini/caprini	2		3		4	
scrofe	3	4	3	4	5	6
altri suini (per 10 capi)	3	15	3	20	5	35
avicoli (per 100 capi)	3	5	3	5	3	5
avicoli con allevamento a terra (x100 capi)	3	10	3	10	4	10
struzzi	3		4		5	
cagne fattrici	4		5		5	
cunicoli (per 100 capi)	10	15	10	15	15	25
api stanziali x alveare	1	1,5	1	1,5	1	1,5
api nomadi x alveare	1,5	2	1,5	2	1,5	2
chiocciolate (ad ha)	150		150		150	
rane e pesci (a tonnellata)	8	20	8	20	10	25
uva trasformata in azienda (ad ha)	10*	20*	10*	20*	10*	20*
*=i 10 g.te lavorative per i vini non soggetti a invecchiamento, 20 giornate in caso di vini da invecchiamento						
zootecnica biologica (secondo norme previste da Reg.CE 1804/99 e s.m.i.): aggiungere + 10%						
prodotti zootecnici trasformati in azienda			+10% del totale delle giornate relative al bestiame			
altri prodotti trasformati in azienda			+10% del totale delle giornate relative alla coltura di base			

### Fabbisogno lavorativo annuo convenzionale per agriturismo e attività didattico-ricreative

Vale quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 1 marzo 2016, n. 1/R. Regolamento regionale recante: "Disposizioni regionali relative all'esercizio e alla funzionalità delle attività agrituristiche e dell'ospitalità rurale familiare in attuazione dell'articolo 14 della legge regionale 23 febbraio 2015, n. 2 (Nuove disposizioni in materia di agriturismo)" ALLEGATO C) - Articolo 2 comma 1 (Pubblicato sul BU n. 9 del 03/03/2016) che qui si riporta per facilità di consultazione.

La seguente tabella contiene i valori parametrici utili per l'accertamento del rapporto di prevalenza, riferiti ad un agriturismo di medie dimensioni, riferite al posto letto, pasto, piazzola e altre attività didattico ricreative, prescindendo dalla effettiva presenza degli ospiti, ipotizzando un

coefficiente di fruizione (posto letto/piazzola) del 100% con apertura annuale.

Il tempo di lavoro riferito all'attività agrituristiche è espresso in una giornata lavorativa pari a 8 ore.

I valori indicati nella tabella, ad esclusione di quello riferito alla somministrazione del pasto, possono essere abbattuti dall'imprenditore agricolo; in questo caso la percentuale di abbattimento deve essere motivata, in base alla stagionalità del periodo di apertura e delle presenze previste e effettive.

*NOTA: Per "Posto letto" e "Piazzola" si intendono le unità autorizzate dall'autorità competente mentre per "Pasto" si intendono i coperti effettivamente effettuati in base a una media del ultimo triennio ed un eventuale stima motivata per l'anno in corso o per le imprese di nuova costituzione una stima di quelli che l'imprenditore ritiene di effettuare nell'arco dell'anno.*

ATTIVITA'	UNITA' DI MISURA	TEMPO-LAVORO
Pernottamento (camera/alloggio)	Posto Letto	10 giornate
Pernottamento e prima colazione	Posto Letto	12 giornate
Mezza pensione	Posto Letto	15 giornate
Pensione completa	Posto Letto	17 giornate
Somministrazione Pasti	Pasto	0,04 giornate (pari a 20 minuti ogni pasto)
Agricampeggio	Piazzola	4 giornate
Attività didattico ricreativa	Attività svolta	1 giornata + 10% (attività promozionali e organizzative)
Ippoturismo	Cavallo di proprietà	10 giornate ogni cavallo

Il possesso del requisito del reddito di lavoro si verifica nel caso in cui l'imprenditore ricavi dalle attività agricole almeno il 50 % del proprio reddito globale da lavoro (almeno il 25% nelle zone svantaggiate, come precedentemente definite).

A tal fine la quota di reddito globale da lavoro che l'imprenditore ricava dall'attività agricola può essere calcolato in modo analitico sulla base delle documentazioni fiscali e/o contabili di cui l'azienda agricola dispone (bilancio agli effetti fiscali, dichiarazioni IVA e IRAP oppure fatture/autofatture in tutti i casi in cui l'azienda non è tenuta ad avere altra documentazione fiscale e/o contabile). Per il calcolo del reddito da lavoro partendo da tali documentazioni può essere utilizzata la scheda di calcolo redatta su modello conforme allo schema approvato dalla Regione.

Inoltre, l'imprenditore agricolo interessato, congiuntamente alla richiesta di riconoscimento della qualifica di IAP, dovrà presentare all'Ente competente apposita scheda aziendale (redatta su modello conforme allo schema approvato dalla Regione) in cui siano indicate le coltivazioni e gli allevamenti praticati dall'azienda.

La quota di reddito globale da lavoro che l'imprenditore ricava dalla eventuale attività extra-agricola deve essere rilevato dalle dichiarazioni dei redditi prodotte dal soggetto interessato, o da altre documentazioni relative a tale attività o in altro modo ritenuto opportuno dall'Ente istruttore della richiesta di riconoscimento della qualifica di IAP.

A tale fine dovranno essere considerati tutti redditi percepiti in conseguenza della attività lavorativa prestata (redditi percepiti sotto qualsiasi forma, purché risultino conseguenti ad un apporto di lavoro nella attività extra-agricola).

In ogni caso, come già detto, ai fini del conteggio del reddito complessivo da lavoro dovranno essere escluse le pensioni di ogni genere, gli assegni ad esse equiparati,

le indennità e le somme percepite per l'espletamento di cariche pubbliche, ovvero in associazioni ed altri enti operanti nel settore agricolo, oltre ai redditi non da lavoro come, ad esempio, i redditi da capitale e da fabbricati.

Nel caso di azienda di nuova formazione che abbia richiesto agevolazioni fiscali e tributarie per l'acquisto di terreni agricoli (nel caso dichiarati nell'atto di trasferimento, di avvalersi della disposizione di cui al D.P.R. n°131/1986), il calcolo tabellare effettuato del valore del reddito derivante dall'attività agricola ha validità previsionale con possibilità di successiva verifica da parte del Comune facendo riferimento alla media dei due anni posteriori alla stipula dell'atto.

Questo capitolo è una sintesi. Per la versione completa, far riferimento alle Linee guida approvate con D.G.R. n° 15-4452 del 22.12.2016 e disponibili all'indirizzo: [www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm](http://www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm)

La l.r. n. 17/99, in applicazione del Decreto Legislativo n. 60/98, attribuisce:

- Ai Comuni (art.4) le funzioni "di riconoscimento della qualifica professionale di imprenditore agricolo, coltivatore diretto e di ogni altra qualifica richiesta in materia di agricoltura" (tranne quando l'accertamento del requisito soggettivo rientra in una valutazione più ampia di idoneità e congruità di un intervento di sviluppo aziendale).
- Alle Province (art.2) gli "interventi relativi al miglioramento dell'efficienza delle strutture agrarie e alla creazione di nuove aziende, ivi compresi il finanziamento dei piani di sviluppo aziendali e interaziendali, per la fase di produzione nonché di trasformazione aziendale". (NB: le competenze provinciali fanno ora capo alle Strutture territoriali articolazione della Direzione Regionale Agricoltura).

E' fatta salva la facoltà dell'INPS di svolgere, ai fini previdenziali, le verifiche ritenute necessarie ai sensi del DPR n. 476/2001.

### 1 - Competenze Comunali

L'accertamento svolto dal Comune riguarda il possesso da parte dell'agricoltore (persona fisica o società) delle seguenti qualifiche:

- a) imprenditore agricolo professionale, al fine di ottenere:
- titoli abilitativi edilizi;
  - il regime fiscale di favore in materia di imposta di registro per gli atti di acquisto a titolo oneroso di terreni agricoli e loro pertinenze;
  - l'iscrizione all'INPS, al fine del godimento delle agevolazioni creditizie e tributarie per la "piccola proprietà contadina" ("P.P.C."), riconosciute solo nel caso in cui lo IAP sia anche iscritto all'INPS.

Nel caso di società agricole equiparate allo IAP persona fisica, l'accertamento riguarderà il socio o l'amministratore che, a seconda del tipo di società, apporta la qualifica di IAP alla società medesima e che dovrà essere iscritto all'INPS;

Nel caso di società agricole cooperative, ammesse agli stessi benefici fiscali previsti dalla normativa della P.P.C., l'accertamento della qualifica soggettiva riguarderà l'amministratore;

b) coltivatore diretto per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali per quanto riguarda la P.P.C.

c) imprenditore agricolo part-time, al fine di ottenere titoli abilitativi edilizi.

Il Comune è altresì tenuto alla vigilanza.

### 2 - Competenze delle Strutture territoriali della Direzione Regionale Agricoltura

In quanto presentano una componente tecnica che necessita di specifica professionalità, spettano le seguenti verifiche:

- L'accertamento del possesso di adeguate conoscenze e competenze professionali, ai sensi dell'art. 5 del Reg. CE 1257/99, e del PSR 2014-2020, effettuato dalla "Commissione provinciale capacità professionale" prevista dalla Deliberazione della G.R n. 30-13213 del 3 agosto 2004 e operante presso le Strutture territoriali della Direzione Regionale Agricoltura (ex Settori/Servizi Provinciali dell'Agricoltura).
- Gli accertamenti che rientrano nel quadro della concessione di contributi, premi e/o finanziamenti previsti dal Programma di Sviluppo Rurale o di altre analoghe normative di intervento in agricoltura.
- Gli accertamenti relativi alla costituzione del Compendio Unico.

### 1 - Materie relative all'edilizia rurale

Trattandosi di materia relativa ad edilizia rurale, la normativa a cui fare riferimento è quella vigente in campo urbanistico (l.r. n° 56/77 - "Tutela ed uso del Suolo" e s.m.i.), che prevede che in area agricola i titoli abilitativi edilizi possano essere rilasciati:

#### Fabbricati diversi dalle abitazioni

Ai proprietari dei terreni e/o dei fabbricati e/o agli aventi causa sugli stessi; pertanto, a stretto rigore di legge, per ottenere un titolo abilitativo edilizio relativo a fabbricati diversi dalle abitazioni non è richiesto il possesso di nessun requisito particolare, essendo sufficiente avere la proprietà dell'area interessata o avere titolo sulla stessa. In questa categoria di fabbricati rientrano stalle, tettoie, fienili, ma anche ad esempio i fabbricati utilizzati per lo svolgimento di attività agrituristica, che essendo utilizzati per produrre reddito agricolo debbono essere considerati non abitazioni ma bensì fabbricati aziendali produttivi a tutti gli effetti.

Possono altresì essere fatti rientrare in questa categoria (in quanto strutture per la produzione dei prodotti agricoli, ai sensi del secondo comma lettera g) e del comma 16 dell'art. 25), i locali collettivi (dormitori e camerate comuni, servizi igienici comuni, sale mensa) destinati a ricoverare i lavoratori stagionali impiegati da aziende che per la loro tipologia (ad esempio aziende ortofruttiere e vitivinicole) necessitano ricorrentemente e regolarmente di grandi volumi di manodopera stagionale per le operazioni di raccolta del prodotto.

#### Abitazioni

- agli Imprenditori Agricoli Professionali.
- agli Imprenditori agricoli non a titolo principale (cosiddetto "part-time" come definito al precedente punto "1 - DEFINIZIONI..."). Si ribadisce per altro che, secondo quanto previsto al comma 2, lettera m) dell'articolo 25, il piano regolatore stabilisce le norme operative per gli interventi edilizi di ristrutturazione e di ampliamento degli edifici rurali

esistenti degli imprenditori agricoli non a titolo professionale; di conseguenza, risulta chiaro che l'intervento di nuova costruzione non è ammesso in area agricola per gli imprenditori agricoli non a titolo principale (cosiddetto part-time).

- ai proprietari dei terreni e/o dei fabbricati e/o agli aventi causa sugli stessi per uso esclusivo da parte dei salariati agricoli; per cui, a stretto termine di legge, per ottenere un titolo abilitativo edilizio relativo ad abitazioni destinate a salariati agricoli non è richiesto, a chi chiede il permesso, il possesso di nessun requisito particolare, essendo sufficiente avere la proprietà dell'area interessata o avere titolo sulla stessa. I salariati dovranno essere stati regolarmente assunti.

Con riferimento a quanto sopra, si ritiene in particolare che il possesso o meno dell'iscrizione all'INPS, sia elemento riferito a differente contesto (previdenziale), e possa essere tenuto in considerazione unicamente come elemento di giudizio nel corso della valutazione della posizione del richiedente, ma non possa di per sé costituire prova della sussistenza o della mancanza del diritto a ottenere le agevolazioni di carattere urbanistico. Tale diritto dovrà essere accertato dal Comune verificando il possesso dei requisiti sopra indicati.

### 2 - Agriturismo

L'attività di agriturismo è disciplinata in Piemonte dalla l.r. 2/2015, a cui si rimanda per gli aspetti specifici e per gli obblighi.

Ai sensi di tale legge, le funzioni di vigilanza e di controllo sull'osservanza delle disposizioni della legge medesima e del relativo regolamento di attuazione (di cui all'art. 14) sono esercitate dal Comune, ferme restando le competenze dell'autorità di pubblica sicurezza e degli altri soggetti titolari.

In base alla stessa l.r. 2/2015 per svolgere l'attività agrituristica è necessario essere in possesso dei requisiti necessari per essere considerati almeno imprenditore agricolo ai



sensi del Codice Civile (art. 2135), cioè, come già sopra detto, occorre condurre una azienda agricola, produrre per la commercializzazione (non per autoconsumo) ed essere in regola con gli adempimenti civili, fiscali e previdenziali a cui è tenuta un'impresa agricola.

Non è quindi obbligatorio il possesso del requisito di imprenditore agricolo professionale o di coltivatore diretto, per cui l'attività di agriturismo, salvo sussistano altri motivi di impedimento, può essere svolta anche da chi, a fianco dell'attività agricola indicata al paragrafo precedente, svolge attività extra-agricola.

### 3 - Imposte di registro e agevolazioni fiscali per l'acquisto di terreni agricoli

#### 1) Normativa generale

Dal primo gennaio 2014 sono entrate in vigore nuove norme relative alle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul trasferimento degli immobili (art.10 del D.lgs 17 marzo 2011 n°23, come modificato dall'art.26 del d.l. 12 settembre 2013 n°104 e dall'art.1, commi 608 e 609, della legge 27 dicembre 2013 n°147).

Oggi, ai soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti nelle relative gestioni previdenziali e assistenziali, per l'acquisto di terreni agricoli e relative pertinenze, si applica una imposta di registro del 12% (con un minimo di 1000 euro) oltre alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa di € 50,00 ciascuna. Per fabbricati e terreni non agricoli o edificabili, l'aliquota è fissata al 9% (con un minimo di 1000 euro) ferme restando a € 50,00 le imposte ipotecarie e catastali. Per l'acquisto della prima casa, in presenza dei requisiti di legge, si applica l'aliquota del 2% (con minimo di 1000 euro), oltre alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa di € 50,00 ciascuna.

Dal 01/01/2014 sono state soppresse tutte le esenzioni e le agevolazioni tributarie in relazione ad atti traslativi a titolo oneroso di proprietà di beni immobili, anche se previste da leggi speciali, ad eccezione dell'agevolazione fiscale per l'acquisto

di terreni agricoli e relative pertinenze, qualificate agricole in base agli strumenti urbanistici vigenti, da parte dei CD e IAP iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale.

Ciò consente loro di pagare soltanto l'imposta catastale pari all'1% (con un minimo di € 200,00) oltre alle imposte ipotecarie e di registro nella misura fissa di € 200,00 ciascuna. Le agevolazioni fiscali di cui sopra si applicano anche ai trasferimenti a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base a strumenti urbanistici vigenti, effettuati in favore di società agricole qualificate IAP ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 29 marzo 2004, n. 99 ed alle società di persone con almeno un socio coltivatore diretto ed alle società di capitali o cooperative con almeno un socio amministratore coltivatore diretto (art. 2 comma 3 del D.lgs 101/2005).

Le agevolazioni riguardano anche le operazioni fondiarie effettuate attraverso l'ISMEA.

I beneficiari (persone fisiche e giuridiche) decadono dalle agevolazioni se, prima che siano trascorsi 5 anni dalla stipula degli atti:

- alienano volontariamente i terreni
- cessano dal coltivarli e condurli direttamente.

Le agevolazioni fiscali sono concesse, su richiesta, alle varie figure professionali fin qui descritte, secondo la tabella nella pag. a lato.

Sono abrogate tutte le altre agevolazioni per l'acquisto di terreni agricoli (giovani agricoltori, zone montane, acquisto terreni condotti in affitto e compendio unico), ad eccezione degli acquisti non a titolo oneroso costituiti in compendio unico (vedasi cap. 6).

Le agevolazioni di cui sopra rappresentano una disciplina fiscale completamente nuova, non più legata alla vecchia legge n°604/54, e sono diventate definitive, in quanto è stato soppresso il termine di scadenza delle proroghe che si sono succedute negli anni.

Non è più necessario che ricorrano le condizioni previste dalla legge n°604/54 e pertanto non è più necessario il certificato di idoneità rilasciato dall'Ispezzato provinciale

SOGGETTO	Registro	Ipotecaria	Catastale	Bollo	Tributi speciali
Soggetto senza qualifica professionale	12% (minimo € 1000,00)	€ 50	€ 50	no	no
IAP o CD (senza agevolazioni)	12% (minimo € 1000,00)	€ 50	€ 50	no	no
IAP o CD iscritti nella relativa gestione INPS e Società agricola con socio o amministratore iscritto negli elenchi INPS sia come IAP che CD	€ 200,00	€ 200,00	1% (minimo € 200,00)	no	€ 90

dell'agricoltura (o dall'Ente che ne svolge le funzioni, attualmente Struttura territoriale della Direzione Regionale Agricoltura).

A differenza di tutta la precedente normativa sulla P.P.C. ("Piccola Proprietà Contadina"), non si pongono restrizioni alla concessione dei benefici fiscali per l'acquisto di terreni fatto salvo quanto indicato sopra relativamente alla decadenza dagli stessi. Non vi sono limitazioni circa la superficie del fondo da acquisire o la sua distanza dal centro aziendale, né per le quote, l'usufrutto, la vendita nel biennio antecedente, l'acquisto di boschi, la forza lavorativa del nucleo familiare, l'esigua superficie nel caso di contestuale compravendita di fabbricati rurali, somma minima RD+RA, ecc.

Viene fatto salvo che - per il riconoscimento delle agevolazioni al CD o all'IAP - questi sia già in possesso oppure acquisisca una superficie di terreno di ampiezza tale (fra acquisto e preposseduto) da soddisfare il requisito minimo delle 104 giornate lavorative convenzionali, elemento fondante e imprescindibile per l'iscrizione all'INPS nella relativa gestione previdenziale.

La presentazione dell'istanza di riconoscimento della qualifica al Comune può prevedere il rilascio di una certificazione provvisoria per chi fino al momento della richiesta di riconoscimento non abbia mai esercitato attività agricola: la qualifica e i requisiti previsti devono essere ottenuti entro 2 anni, e certificati dalla Regione o dall'Ente da essa delegato, pena la decadenza degli eventuali benefici conseguiti.

Nel caso di Società IAP o CD, la qualifica deve essere dimostrata al Comune entro i 2anni successivi alla richiesta di agevolazioni, dalla persona fisica che apporta la qualifica alla Società. La qualifica di IAP può essere apportata da parte del socio ad una sola società.

L'attuale legislazione prevede un termine minimo di 5 anni di coltivazione o conduzione per i terreni acquistati con le agevolazioni dalla stipula degli atti, agevolazioni che decadono per coloro che perdano i requisiti soggettivi di CD o IAP o se i terreni vengono ceduti volontariamente a qualsiasi titolo, o si cessa di coltivarli direttamente o condurli direttamente prima della scadenza del termine.

Non comporta decadenza dalle agevolazioni la successione mortis causa e l'esproprio per pubblica utilità.

Prima che siano trascorsi i cinque anni è comunque concessa la facoltà di trasferire o affittare il terreno al coniuge, o ai parenti entro il terzo grado o agli affini entro il secondo grado, purché esercitino l'attività di imprenditore agricolo e si mantenga la destinazione agricola del fondo.

L'Agenzia delle Entrate ha precisato che ciò vale anche in caso di affitto del fondo acquistato coi benefici della P.P.C. a favore di società agricola costituita dall'acquirente, il coniuge e/o i parenti entro il terzo grado o gli affini entro il secondo grado, sempre che il cedente continui a coltivare il fondo oggetto di agevolazioni insieme agli altri.

Non sono ammissibili ai benefici di cui

alla legge 13 dicembre 2010, n°220 e in particolare dalla legge n°147/2013 («legge di stabilità 2014») gli acquisti di fondi affittati da terzi che, nel caso di coltura in campo (frutti pendenti), non vengano liberati allo scadere dell'annata agraria dell'anno in cui è stato posto in essere l'atto di acquisto (perché non ne permettono la conduzione) e gli acquisti di soli fabbricati rurali, mentre possono essere ammesse ai benefici fiscali anche gli acquisti di sole quote di terreno anche nei casi in cui l'acquisto di quota non determini il consolidamento dell'intero.

Sono ammissibili alle agevolazioni previste dall'art.2 comma 4-bis del d.l. n°194 del 2009 anche le pertinenze, ovvero di fabbricati che costituiscano pertinenze di terreno agricolo e risultino situati sul medesimo terreno o porzione di esso.

Ai fini in esame non rileva la qualifica di strumentalità del fabbricato (art.2 del D.P.R. 23/3/1998 n°139) in quanto per le agevolazioni in materia di piccola proprietà contadina si fa riferimento (e si è sempre fatto riferimento) alla nozione di pertinenza e non a quella di strumentalità, che è distinta dalla nozione di fondo agricolo (rilevante per definire la nozione di terreno e relative pertinenze). A tal fine possono essere utili le interpretazioni fornite dalla Agenzia delle Entrate alla circolare n°2 del 21/2/2014 e alla risoluzione n°26/E del 6 marzo 2015.

### 2) Accertamento dei requisiti

Come già detto, l'accertamento della qualifica professionale di CD o di IAP spetta ai Comuni. Non è più richiesta, infatti, dal D.lgs n°99/04, la verifica del requisito dimensionale dell'azienda e del rispetto del minimo reddito catastale, cosa che vale a maggior ragione per le società.

Il D.lgs. n°99/04 così come modificato dal D.lgs n°101/05 stabilisce infatti l'applicazione agli IAP persona fisica, delle agevolazioni previste per il coltivatore diretto, senza alcuna altra condizione, salvo

- stabilire per l'accesso al trattamento di favore l'onere di documentare

l'assolvimento dell'iscrizione dello IAP alla gestione previdenziale ed assistenziale propria della categoria (comma 4 dell'articolo 1)

- prevedere la decadenza per coloro che perdano i requisiti previsti per il riconoscimento della qualifica di IAP entro 5 anni dalla data dell'atto di compravendita. La pronuncia di decadenza è di competenza del Comune al quale devono essere segnalati i casi eventualmente rilevati dalla Regione o dall'Ente o Ufficio da essa delegato, qualora la perdita dei requisiti sia stata accertata da quest'ultima Amministrazione.

Il riferimento alle agevolazioni tributarie in materia di imposte indirette spettanti al coltivatore diretto costituisce una semplice elencazione di leggi di favore applicabili allo IAP persona fisica o società, con mero rinvio alle fattispecie negoziali agevolate e alle relative aliquote.

Gli articoli 1 comma 4 e 2 comma 4 del decreto legislativo in esame, con le modifiche di cui al D.lgs. n°101/05, "riconoscendo" le dette agevolazioni all'imprenditore agricolo professionale persona fisica o alla società ad esso equiparata, comportano che il semplice accertamento di tali qualifiche (e la iscrizione dei soggetti persone fisiche nella apposita gestione previdenziale ed assistenziale) dia accesso al trattamento di favore: a tali soggetti il trattamento tributario spetta "automaticamente" a prescindere dai requisiti e dalle condizioni previsti in materia per la sua concessione. Sarebbe infatti impossibile oggi parametrare la superficie del fondo alla forza lavorativa del soggetto e della sua famiglia, considerata la scelta di favorire l'attività agricola anche al di fuori dell'ambito della coltivazione diretta.

Per la registrazione dell'atto di acquisto, ai sensi del D.lgs 99/04 è dunque sufficiente la semplice dichiarazione del Comune di sussistenza del requisito di IAP e il certificato di iscrizione all'INPS e registrato all'Agenzia delle Entrate senza ulteriori accertamenti.

## 6 - Compendio unico (ex-art.7 D.lgs 99/04)

Questo capitolo è una sintesi. Per la versione completa, far riferimento alle Linee guida approvate con D.G.R. n° 15-4452 del 22.12.2016 e disponibili all'indirizzo: [www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm](http://www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm)

L'art.7 del D.lgs. n. 23 del 2011 definisce per "compendio unico" una estensione di terreno agricolo necessaria al raggiungimento del livello minimo di redditività determinato dai P.S.R. (Reg.CE nn.1257 e 1260 del 1999). Il decreto legislativo, nel modificare le aliquote dell'imposta di registro per i trasferimenti a titolo oneroso, ha soppresso tutte le agevolazioni esistenti, tranne alcune (ad es. la

«piccola proprietà contadina o P.P.C.»).

Le agevolazioni di imposta di registro (per gli atti a titolo oneroso) che riguardavano il compendio unico quindi sono state soppresse. Poiché però il compendio unico, di per sé, non è stato abrogato, continua a rimanere possibile costituirlo a seguito di donazione, anche se la sua convenienza, considerati i vincoli che comporta, risulta limitata.

## 7 - Ricomposizione fondiaria

L'articolo 9 concede alcune agevolazioni nei casi di ricomposizione fondiaria effettuata mediante permuta o rettifiche di confini attuate mediante atti tra vivi.

Tale agevolazione è rivolta dal D.lgs 99/04 IAP e ai Coltivatori Diretti (CD) e non è estesa ad altre figure imprenditoriali, essendo compresa al Capo II della norma.

Ai fini della ricomposizione fondiaria e della concessione dei benefici di legge, le permuta o le rettifiche dei confini devono essere preventivamente autorizzate dalle Strutture territoriali articolazione della Direzione Regionale Agricoltura. Tale autorizzazione è sempre necessaria.

## 8 - Dilazione dei termini per il conseguimento dei requisiti

L'art. 1 comma 4 del D.lgs. 101/05 dispone tra l'altro quanto segue:

*"Le disposizioni relative allo IAP si applicano anche ai soggetti persone fisiche o società che, pur non in possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 3 (ndr: art. 1 D.lgs. 99/04, cioè ai soggetti persone fisiche o società non ancora in possesso dei requisiti per essere considerati IAP), abbiano presentato istanza di riconoscimento della qualifica ... nonché si siano iscritti all'apposita gestione dell'INPS. Entro ventiquattro mesi dalla data di presentazione dell'istanza di riconoscimento ... il soggetto interessato deve risultare in possesso dei requisiti di cui ai predetti commi 1 e 3, pena la decadenza degli eventuali benefici conseguiti."*

E' quindi possibile il riconoscimento dei benefici spettanti agli IAP anche a soggetti

che non abbiano ancora maturato il possesso dei necessari requisiti nel momento in cui presentano la domanda di accertamento dei requisiti di IAP (ad es. nel caso di aziende di nuova formazione), purché il soggetto interessato maturi il possesso di tali requisiti entro i ventiquattro mesi successivi alla data di presentazione della domanda di accertamento, pena la decadenza e revoca degli eventuali benefici conseguiti.

Poiché l'art. 1 comma 4 del D.lgs. 101/05 si riferisce esplicitamente e specificamente alla figura dell' IAP, vale esclusivamente per detta figura la possibilità di usufruire di una dilazione dei termini per il conseguimento del possesso dei requisiti. La norma non prevede dilazioni dei termini per il conseguimento del possesso dei requisiti relativamente ad altre figure, quali il Coltivatore Diretto o l'imprenditore part-time.

Per informazioni sulle politiche agricole  
della Regione Piemonte:  
[www.regione.piemonte.it/agri](http://www.regione.piemonte.it/agri)

Per la versione completa di questa guida:  
[www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm](http://www.regione.piemonte.it/agri/imprenditoreagri.htm)

Informazioni possono essere richieste alla casella mail:  
[infoagricoltura@regione.piemonte.it](mailto:infoagricoltura@regione.piemonte.it)



Attività di informazione realizzata nell'ambito del piano di comunicazione del  
Programma di sviluppo rurale 2014-2020, Misura 20 – Assistenza tecnica.

Autorità di gestione: Direzione Agricoltura - Regione Piemonte

Allegato ai Quaderni della Regione Piemonte – Collana “Agricoltura”

Registrazione del Tribunale di Torino, n. 4184 del 5 Maggio 1990

Direttore Responsabile: Valentina Archimede

Redazione presso:

Regione Piemonte - Direzione Agricoltura

C.so Stati Uniti, 21 - 10128 Torino

Tel. 011 - 4324722 - Fax 011 - 537726

[www.regione.piemonte.it/agri/quaderni/cms/](http://www.regione.piemonte.it/agri/quaderni/cms/)

[quaderni.agricoltura@regione.piemonte.it](mailto:quaderni.agricoltura@regione.piemonte.it)

Impaginazione: Andrea Marelli

Stampa: Tipografia Sosso - Giugno 2017

*Pubblicazione in distribuzione gratuita.*

*È consentita la riproduzione a fini non commerciali dei testi, previa autorizzazione da parte  
della Regione Piemonte, citando gli estremi della pubblicazione*



realizzata nell'ambito del piano di comunicazione del  
Programma di sviluppo rurale 2014-2020 della Regione Piemonte

[www.regione.piemonte.it/svilupp rurale](http://www.regione.piemonte.it/svilupp rurale)